

Allgemeine Information über das Umfeld und die Rahmenbedingungen für die Anmietung von Gewerberäumen durch Startup Mieter in den ESA BIC Räumen des IHK-IWW im Technologiepark Tübingen-Reutlingen TTR (Gerhard-Kindler-Straße 13, 72770 Reutlingen) sowie bei Airbus Defence and Space in Friedrichshafen/Immenstaad

Das TTR

TTR GmbH (Gründungsjahr 2001) ist eine 100% Tochter der Landeskreditbank Baden-Württemberg – Förderbank (L-Bank)

- Parkfläche: 14 ha davon jeweils 7 ha in Tübingen und Reutlingen.
- Gebäudefläche gesamt: ca. 46.000 qm Bruttogeschossfläche (BGF)
- 52 angesiedelte Unternehmen mit ca. 1300 Mitarbeitern in Gebäuden des TTR sowie weitere 300 in Eigeninvestitionen von im Park angesiedelten Unternehmen (Stand März 2018)

Das IHK-IWW

Das 2011 gegründete Institut für Wissensmanagement und Wissenstransfer der IHK Reutlingen (IHK-IWW) führt den Wissenstransfer ausgehend vom Bedarf der Unternehmen der Region Neckar-Alb durch. In ausgewählten Bereichen organisiert das Institut das Wissensmanagement. Dazu zählen Technische Textilien, Innovationsmethode TRIZ und Satellitennavigation. Die Aktivitäten im Bereich Satellitennavigation starteten im Jahr 2006. Seit 2007 organisiert die IHK Reutlingen und in der Folge das IHK-IWW die Beteiligung des Landes Baden-Württemberg am European Satellite Navigation Competition (ESNC). Diese Basis bildete neben dem Netzwerkwerk Hochpräzise Echtzeitnavigation Baden-Württemberg (kurz RTK-BW für Real Time Kinematic Baden-Württemberg) die Grundlage für den Aufbau und den Betrieb des ESA BIC.

Ca. 140 m² stehen in der Anfangsphase im TTR-Gebäude Gerhard-Kindler-Straße 8 für das ESA BIC zur Verfügung.

Friedrichshafen/Immenstaad

tbd

Allgemeine Informationen zu den Mietbedingungen für Startups im ESA BIC Reutlingen

For this purpose, a rental agreement has to be made between the startup and the IHK-IWW which runs the ESA BIC in Reutlingen.

Die Räume werden zum Zweck der Nutzung als Büro- / Verwaltungs- / Forschungs- und Entwicklungsräume, sowie zu den damit verbundenen Nebenzwecken, wie Archiv etc. vermietet. Sollten dafür Genehmigungen

erforderlich sein, so hat der Mieter diese vor Mietbeginn zu besorgen und der Verwaltung vorzulegen.

Activities carried out within the rented space are limited to commercial purposes (i.e. activities liable to tax on sales according to the German Value Added Tax Act (Umsatzsteuergesetz)).

Vermietet werden Büroeinheiten in der Größenordnung ab 22,74 m². Die Miete berechnet sich z.Z. pro Quadratmeter mit 9,36 Euro. Betriebskosten des Gesamtgebäudes inklusive Stromkosten, die Räume zur gemeinschaftlichen Nutzung mit anderen Mietern und die allgemeinen Verkehrsflächen sowie die Unterstützungen durch die TTR GmbH und der Stadt Reutlingen sind in diesem Preis eingerechnet. Der monatliche Mietzins beträgt 212 Euro (der nicht reduzierte Mietzins für dieses Beispielsbüro beträgt 470 Euro).

Alternativ zum separaten Büro kann für pauschal 55 Euro/Monat ein Platz in einem gemeinschaftlichen Büro angemietet werden (Co-Working-Space).

Insbesondere werden Kosten für Telefon- und Internetzugang gesondert abgerechnet.

In den Beispielen werden aktuelle Ansätze berücksichtigt. Das IHK-IWW behält sich vor, Anpassungen vorzunehmen. Diese können von dem aktuellen Preisniveau im Reutlinger Raum abhängen, aber auch individuell von der Beschaffenheit der Räumlichkeiten. Büros der Größen 28,77 m², 29,63 m², 23,97 m² und 22,74 m² stehen zur Verfügung. Hinzu kommt die Mietbenutzung einer Küche sowie Zugang zu einem Besprechungsraum.

Die Miete ist bis zum 3. Tag des laufenden Monats zu zahlen. Für Startups gelten kurze Kündigungsfristen. Das IHK-IWW verzichtet bei Startups i.d.R. auf die Berechnung einer Kautions.

Konkrete Anfragen im Bedarfsfalle sind zu richten an:

Institut für Wissensmanagement und Wissenstransfer (IHK-IWW)
IHK Reutlingen
Hindenburgstr. 54
72762 Reutlingen